

# Koepelconvenant Bedrijventerreinen Limburg

24 november 2010



provincie limburg



# **Koepelconvenant**

## **Bedrijventerreinen Limburg**

24 november 2010

## Partijen

De provincie Limburg, dan wel voor zover het hun publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, het college van Gedeputeerde Staten van Limburg, handelende ingevolge het besluit van 2 november 2010, ten deze vertegenwoordigd door de heer drs. J.W.M.M.J. Hessels, gedeputeerde Economie, Onderwijs en Internationale Zaken, hierna te noemen de provincie

Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen BV, ten deze vertegenwoordigd door de heer ing. R.R. van Midden, directeur

NV Industriebank LIOF, ten deze vertegenwoordigd door de heer drs. Th.M.A.J. Verhagen, algemeen directeur

Limburgse Werkgevers Vereniging, ten deze vertegenwoordigd door de heer drs. W.L.J. Weijnen, algemeen secretaris

MKB Limburg, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw drs. P.J.L. Verbugt, algemeen secretaris/directeur

Kamer van Koophandel Limburg, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw H.C.W. Verhoeven - van Lierop, voorzitter

Hierna te noemen: Partijen,



## In aanmerking nemende dat:

- het Koepelconvenant Parkmanagement van 10 mei 2006 moet worden geactualiseerd;
- Partijen de in dit kader gemaakte afspraken schriftelijk wensen vast te leggen door middel van dit nieuwe convenant;
- Limburg ruim 250 bedrijventerreinen telt met ruim 8.000 bedrijven, waarop zich 38 % van de totale werkgelegenheid ( ca. 200.000 arbeidsplaatsen) bevindt en daarmee van groot belang zijn voor het vestigingsklimaat;
- ook in de toekomst een marktgericht aanbod van bedrijventerreinen beschikbaar is;
- bijna 2000 ha aan bedrijventerreinen functioneel verouderd is en dat op deze terreinen nog een kwaliteitsslag door middel van herstructurering gemaakt moet worden;
- er een ambitie is om 1.000 ha aan bedrijventerreinen van dit verouderde areaal voor 2020 te herstructureren;
- hiervoor een bedrag van ca. € 180 mln. benodigd is, waarvan € 30 mln. voor rekening van de provincie zou moeten komen via het herstructureringsfonds van de Limburgse Herstructureringsmaatschappij Bedrijventerreinen BV;
- Provinciale Staten inmiddels besloten hebben vooralsnog een bedrag van € 10 mln. in het fonds te storten en dat de Provincie voornemens is de gedecentraliseerde (rijks-)middelen ad € 11,4 mln. eveneens voor deze herstructureringsopgave in te zetten;
- NV Industriebank LIOF een lening van € 5 mln. beschikbaar stelt voor herstructureringsprojecten;
- deze middelen niet toereikend zijn om de totale opgave te realiseren; hiervoor zullen bijdragen van derden, zoals gemeenten en bedrijfsleven, noodzakelijk zijn;
- verzakelijking van de bedrijfsruimtemarkt, waaronder begrepen bedrijventerreinen, noodzakelijk is, waarbij de rol van private (vastgoed) partijen toeneemt en de rol van publieke partijen afneemt;
- de gerealiseerde kwaliteit op bedrijventerreinen geborgd dient te worden en parkmanagement daarvoor van cruciale betekenis is;
- in zeven Limburgse bedrijventerreinenregio's in de afgelopen periode parkmanagement succesvol tot stand is gebracht en dat de resultaten in kwalitatief en kwantitatief opzicht goed zijn;
- dat in deze zeven regio's in totaal 160 bedrijventerreinen (totaal 6.555 ha en 130.600 arbeidsplekken) de mogelijkheid hebben om parkmanagement af te nemen;
- de gemeenten en het bedrijfsleven in de eerste fase hebben bijgedragen aan parkmanagement en dat parkmanagement zich in alle regio's verder ontwikkelt, waarbij een structurele financiering door gemeenten en bedrijfsleven noodzakelijk wordt;
- Partijen samenwerking belangrijk vinden om middelen en krachten te bundelen, ieder vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheid.

### *Tot nu toe bereikte resultaten*

- sinds 2000 is reeds 1.300 ha aan bedrijventerrein gerevitaliseerd;
- in alle zeven regio's is een professionele parkmanagementorganisatie opgericht, waarop in principe 160 bedrijventerreinen kunnen aansluiten (totaal 6.555 ha en 130.600 arbeidsplekken);
- in alle zeven regio's functioneert een zogenaamd Regionaal Programmeringsoverleg;
- deze regionale overlegstructuren trachten te komen tot uitvoeringsprogramma's per regio;
- in het Programma Werklocaties Limburg 2020 en het Provinciaal Herstructurerings Programma zijn de opgaven voor nieuwe terreinen en de opgaven voor de herstructurering van bestaande terreinen vastgelegd.

# Spreken Partijen het volgende af:

## Artikel 1 Missie

*Partijen hebben een gezamenlijk belang bij het realiseren van een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven in de provincie Limburg. Voor een voorspoedige ontwikkeling van de Limburgse economie is het belangrijk dat er voldoende werklocaties zijn, van de kwaliteit waar het bedrijfsleven om vraagt en met voldoende variatie in vestigingsmilieus.*

## Artikel 2 Ambitie

*Partijen spreken de gezamenlijke ambitie uit om tot 2020:*

- *minimaal 1000 ha verouderd bedrijventerrein op duurzame wijze te herstructureren;*
- *op alle terreinen gemeenten en bedrijfsleven te stimuleren om deel te nemen aan de parkmanagementorganisatie en bij te dragen aan de structurele financiering van parkmanagement;*
- *de duurzaamheid op bedrijventerreinen te vergroten door het stimuleren van projecten op het gebied van duurzaamheid en energie; voor de uitvoering van die projecten kan gebruik worden gemaakt van de organisatiestructuur voor parkmanagement op dat terrein of in die regio;*
- *door de partijen opgedane kennis en ervaring te bundelen tot een kennispunt voor herstructurering en parkmanagement en die kennis en ervaring te verspreiden onder stakeholders.*

Hierbij dient in aanmerking te worden genomen dat:

- *gemeenten in de publieke ruimte een sleutelrol vervullen en dat Partijen er bij gemeenten op aandringen de kwaliteit van deze ruimte te borgen; gemeenten dienen daarvoor ook de benodigde financiële middelen structureel te reserveren op hun begroting;*
- *gemeenten eveneens verantwoordelijk zijn voor een goed vestigingsklimaat op bedrijventerreinen waarvan ze ook in maatschappelijk en economisch opzicht profiteren (werkgelegenheid, OZB-inkomsten, sponsoring verenigingen);*
- *bedrijven voor de private ruimte ook eenzelfde verantwoordelijkheid hebben om de kwaliteit op hun kavel en het totale bedrijventerreinen te behouden dan wel te verbeteren;*
- *middelen die door de provincie worden ingezet alleen maar ter beschikking komen, indien vooraf de borging van kwaliteit is gegarandeerd.*

## Artikel 3 Regionale aanpak

- *Gezien het feit dat op regionale schaal het zwaartepunt ligt op de aanpak van bestaande bedrijventerreinen en parkmanagement, kan het gewenst zijn een uitwerking hiervan in regioconvenanten vast te leggen.*
- *In dergelijke regioconvenanten kan de rol van de gemeenten expliciet beschreven worden;*
- *In dergelijke regioconvenanten kunnen ook private partijen deelnemen, die wensen te participeren in bedrijventerreinen.*



## Artikel 4 Rollen Partijen

### Provincie Limburg

#### *Beleid*

- Ontwikkelt en stelt de beleidskaders vast in overleg met andere Partijen.

#### *Draagvlak*

- Zorgt voor bestuurlijk draagvlak bij gemeenten.

#### *Financiering*

- Brengt middelen voor herstructurering in;
- Is verantwoordelijk voor de coördinatie van de cofinanciering van projecten op het gebied van bedrijventerreinen, duurzaamheid en energie, waaronder EU- en Rijksmiddelen, alsmede eventuele eigen middelen;

### Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen BV

#### *Faciliteiten*

- Biedt gemeenten en ondernemers proces- en projectmanagement bij herstructureringsprojecten onder de voorwaarden zoals vastgelegd in haar ondernemingsplan.

#### *Financiering*

- Biedt mogelijkheid tot financiële participatie bij herstructureringsprojecten onder de voorwaarden zoals vastgelegd in haar ondernemingsplan.

#### *Kennispunt*

- Ontwikkelt kennispunt voor herstructurering en parkmanagement.

### NV Industriebank LIOF

#### *Faciliteiten*

- Biedt gemeenten en ondernemers proces- en projectmanagement bij aanleg van nieuwe terreinen.

#### *Financiering*

- Biedt mogelijkheid tot financiële participatie bij aanleg van nieuwe terreinen.

### Limburgse Werkgevers Vereniging, MKB Limburg en Kamer van Koophandel

- Ontwikkelen draagvlak (inhoudelijk en financieel) bij ondernemers voor de aanpak van herstructurering en parkmanagement;
- Stimuleren ondernemers op bedrijventerreinen, die nu nog niet deelnemen aan parkmanagement, om deel te nemen c.q. financieel bij te dragen;
- Zetten kennis en ervaring in op het gebied van parkmanagement;
- Bundelt de eigen kennis en ervaring met betrekking tot het private deel van parkmanagement in een eigen kenniscentrum en heeft de ambitie om dat de komende periode verder door te ontwikkelen. Hiertoe zal samen worden gewerkt met de andere Partijen.

## **Artikel 5 Afstemming**

Partijen spreken af:

- dat zij elkaar informeren over alle initiatieven en over de voortgang van de projecten, waar zij betrokkenheid bij hebben;
- dat zij elkaar over alle andere van belang zijnde zaken en ontwikkelingen rond het thema bedrijventerreinen informeren;
- dat zij ten behoeve van die afstemming minimaal twee maal per jaar overleggen op ambtelijk niveau onder voorzitterschap van de provincie.

## **Artikel 6 Communicatie**

Partijen spreken af:

- dat er naar wordt gestreefd om minimaal halfjaarlijks een publicatie over bedrijventerreinen en parkmanagement in “OL Magazine”, “Kamerkrant” en “Meer ondernemen met LIOF” of andere media te plaatsen;
- dat Partijen gezamenlijk bijeenkomsten organiseren voor kennisuitwisseling op het gebied van bedrijventerreinen en parkmanagement.

## **Artikel 7 Inwerkingtreding**

Dit convenant treedt in werking op het moment van ondertekening door alle Partijen en eindigt op 31 december 2020. In 2015 of zoveel eerder, indien noodzakelijk, zullen Partijen dit convenant evalueren.

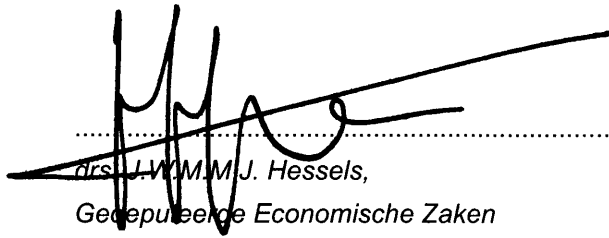
## **Artikel 8 Binding en geschillenregeling**

- Partijen zullen zich in hun rechtsverhouding gedragen conform de eisen van redelijkheid en billijkheid;
- Partijen kunnen op tekortkomingen in de nakoming van dit convenant bij de burgerlijke rechter geen beroep doen;
- Partijen kunnen ten aanzien van de afspraken in dit convenant bij de burgerlijke rechter geen beroep aantekenen;
- Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe bemiddelaars een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst.

Thorn, 24 november 2010

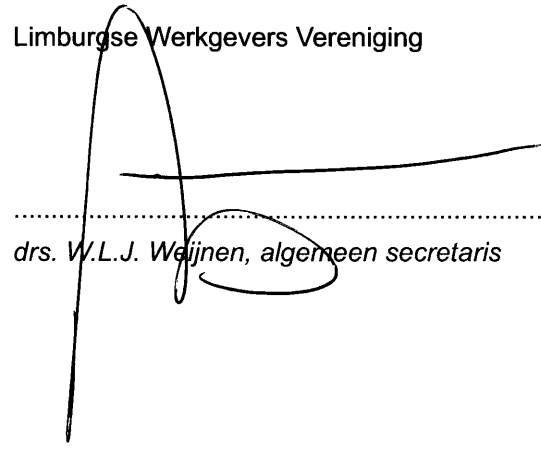


Gedeputeerde Staten van Limburg



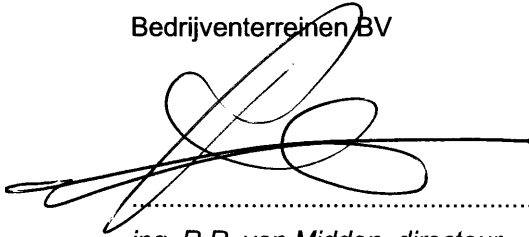
.....  
drs. J.W.M.M.J. Hessels,  
Gedeputeerde Economische Zaken

Limburgse Werkgevers Vereniging



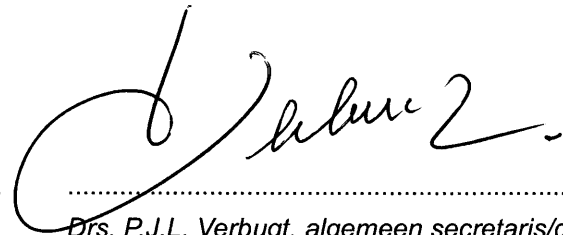
.....  
drs. W.L.J. Weijnen, algemeen secretaris

Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor  
Bedrijventerreinen BV




.....  
ing. R.R. van Midden, directeur

MKB Limburg,



.....  
Drs. P.J.L. Verbugt, algemeen secretaris/directeur

NV Industriebank LIOF



.....  
Drs. Th.M.A.J. Verhagen, algemeen directeur

Kamer van Koophandel Limburg



.....  
H.C.W. Verhoeven - van Lierop, voorzitter

